



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

26.02.2025.

Nr.555

(prot. Nr.8, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bebreneš ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebreneš ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 20.11.2024. ar Nr. DMPK-24-4108-pi, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebreneš ielā 8, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 08.11.2024. lēmumu un Rīgas domes 29.12.2021. lēmumu Nr. 1131 “Par tematiskā plānojuma apstiprināšanu teritorijai starp Biķernieku ielu un Bebreneš ielu, Rīgā, dzīvojamās mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai”, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bebreneš ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
BEBRENES IELĀ 8, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01001232369 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
sark.lin. Ielas sarkanā līnija
01001232017001 Ēkas kadastra apzīmējums
8 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Bebreņu ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 123 2017 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 623 0020 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23235.
Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bebreņu ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 5154 kv.m.
Aptūves intensitāte 85% (maksimālā aptūves intensitāte - 100%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 64% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst Rīgas domes 29.12.2021. lēmumu Nr. 1131 "Par tematiskā plānojuma apstiprināšanu teritorijai starp Bīķernieku ielu un Bebreņu ielu, Rīgā, dzīvojamās mājās funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai".

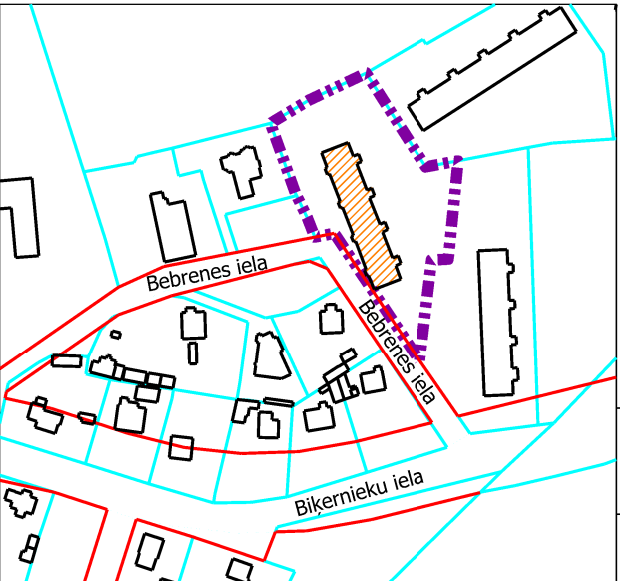
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības Bīķernieku ielā 218, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01001232369 daļa. Platība ~ 5154 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000199482.
Īpašnieks - fiziska persona.
Zemes vienība apgrūtināta ar ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Bebreņu ielā, Rīgā (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000115140, kadastra Nr. 01001232148, platība - 208 kv.m.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un aptūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un aptūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās aptūves teritorijā (DzM1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.1. apakšnodaļas prasībām:
- Aptūves augstums līdz 3 stāvi.
- Aptūves intensitāte līdz 100%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Neatbilstoša zemes vienība atbilstoši skaidrojuma TIAN 4.41. punktam.
Dzīvojamajai mājai Bebreņu ielā 8, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam aptūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Dati apkopoti - 2025. gada 18. februārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālrunis: 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Adrese: Bebreņu ielā 8, Rīga

Mērogs: 1:500